

# Notat

Dato: 1. oktober 2025

## Kommentarer fra beredskabsdirektøren

### Scenarie 1

Er reelt ikke en mulighed, hvis vi skal imødekomme nutidens krav til en brandstation både hvad angår arbejdsmiljø og trivsel samt stationens betydning for fastholdelse og rekruttering.

### Scenarie 2

"Den acceptable løsning på kort sigt". Omfatter alene delvist udskiftning af vinduer og døre og omfatter alene reparation af den del af det 40-60 år gamle tag, som er utæt. Der vil således være nogle af de 8 optioner, f.eks. optionerne vedr. komplet renovering af tag, facaderenovering, ny støttemur mod naboer samt ny asfaltbelægning, der vil være behov for at finde midler til inden for den nærmeste fremtid. En minimumsløsning når vi taler fastholdelse og rekruttering.

### Scenarie 3

"Den gode løsning også på langt sigt". Udskiftning af samtlige facadepartier, herunder vinduer, døre og porte. Hele klimaskærmen bliver sikret, hvis man tilvælger optionerne vedr. nyt tag, og vi kan også i højere grad fremtidssikre bygningen via bl.a. øget udskiftning af VVS, El mv. Det kan evt. undersøges, om der kan afsættes midler til de vigtigste af de 8 optioner i 2027. Godt for fastholdelsen og rekrutteringen, at hele stationen bliver moderniseret og fremstår som et arkitektonisk hele.

### Scenarie 4

"Drømmescenariet". Den ideelle løsning, hvis vi skal fremtidssikre stationen til beredskabets fremtidige krav og behov og kan "indrette fra bunden af" med arbejdsgange og flow mellem rent og beskidt områder, mellem velfærdsområder og garager osv. Fremtidssikret i forhold til effektiv klimaskærm, lavt energiforbrug samt lave drift- og vedligeholdelsesomkostninger. Den bedst mulige løsning, når vi taler fastholdelse og rekruttering af nye deltidsbrandfolk